

KONUT KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Bir tarafta ICBC Turkey Bank A.Ş. adına Şubesi (aşağıda kısaca Banka olarak anılacaktır.) ile diğer tarafta (aşağıda kısaca Müşteri olarak anılacaktır.) ve bu sözleşmede imzası bulunan kefiller arasında tüm hükümleri taraflarca ayrı ayrı müzakere edilerek varılan mutabakat çerçevesinde aşağıdaki koşullarda TL/YP..... (Yalnız TL/YP.....) limitli Konut Kredisi açılması konusunda Konut Kredisi Sözleşmesi düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

İşbu sözleşmenin imzalanmasından bir iş günü önce Banka tarafından Müşteriye sözleşme konusu kredi ile ilgili Sözleşme Öncesi Bilgi Formu verilmiş, Müşteri bu formu da okumuş ve imzalamıştır.

Müşteri, Banka tarafından kendisine Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nun verilmesinden sonra düzenlenen işbu sözleşmenin hükümleri hakkında bilgi sahibi olduğunu, serbest iradesi ile bu sözleşmeyi imzaladığını beyan eder.

Müşteri Banka'ca tahsis edilen konut finansmanını, dilediği konutun ve dilediği satıcıdan satın alınmasında, sahip oldukları konutun yıkılmak suretiyle yeniden yapılmasında veya güçlendirilmesinde kullanabilir. Mevzuatta belirtilen koşullar çerçevesinde bağlı kredi olarak kullandırılan krediler hariç olmak üzere, iş bu konut finansmanı hiçbir şekilde belli bir konutun veya belli bir satıcıdan konut alınması veya belli bir müteahhit ile sözleşme yapılması şartına bağlanmamıştır ve o yönde yorumlanamaz. Müşteri, kendisine tahsis edilen bu krediyi dilediği konutu dilediği satıcıdan satın almak için kullanabilecektir.

MADDE 1 SÖZLEŞMENİN KONUSU VE KAPSAMI : Sözleşmenin konusu, aşağıda bilgileri yer alan Konut alımında kullanılmak üzere Müşteriye Konut Kredisi kullandırılması veya Müşterinin sahip olduğu aşağıda bilgileri yazılı konutun teminatı altında kredi kullandırılması, kredinin geri ödenmesi ve kredinin işleyişine ilişkin koşulların düzenlenmesidir. Başvuru formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunu, Bankanın bu bilgileri esas alarak krediyi tahsis edeceğini, bu bilgilerin eksik, yanlış olması halinde Bankanın bu krediyi tahsis etmeyeceğini Müşteri beyan ve kabul eder. Banka, bu krediyi kullandırıp kullandırmama konusunda tamamen serbesttir. Konut Kredisinin tahsis edilmemesi veya kullandırılmaması ya da talep edilenden daha az miktarda kullandırılması durumunda, Müşteri herhangi bir hak talebinde bulunamaz. Müşteri, Bankanın izni olmadan bu Sözleşmeden doğan haklarını başkalarına devir ve temlik edemez.

Banka lehine ipotek tesis edilecek sözleşmeye konu taşınmaz bilgileri:

İli :
İlçesi :
Mahallesi :
Köyü :
Sokağı :
Mevkii :
Pafta :

Ada :
Parsel :
Arsa payı :
Kat no :
Bağımsız bölüm no :
Blok no :
Niteliği :

MADDE 2 KREDİNİN CİNSİ VE LİMİTİ: Müşteri, ICBC TURKEY BANK A.Ş. Şubesinden kullanılan SABİT FAİZLİ/DEĞİŞKEN FAİZLİ/SABİT+DEĞİŞKEN FAİZLİ kredi sebebiyle TL/YP..... ve bu sözleşmenin 4.maddesinde yazılı faiz oranı üzerinden tahakkuk ettirilecek faiz, fon, gider vergisi ve kredinin kullanımını ile ilgili olarak Banka nezdinde doğan her türlü vergi, resim, harç, kur farkı , masraf ve giderler tutarında borçlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Müşteri kullanılan kredi tutarını adet taksitle ekli GERİ ÖDEME PLANI doğrultusunda toplamTL/YP geri ödemeyi, kredinin kullanılmaya başlanmasından tamamen tasfiyesi tarihine kadar bu Sözleşmedeki koşullara, bu Sözleşmede belirtilmeyen durumlarda ise Konut Kredileri için Bankaca düzenlenmiş yönetmelik, servis talimatları veya alınmış kararlara aynen uymayı kabul ve taahhüt eder.

MADDE 3 KREDİNİN TAHSİSİ VE KULLANDIRILMASI : Banka, krediyi Müşterinin talimatı üzerine, doğrudan nakit veya bloke çek, havale, EFT/FAST yoluyla ve/veya satıcıya nakden ödeyerek kullanırabilir. Banka, Müşteri adına açılacak vadesiz mevduat hesabına/hesaplarına virman yapmak veya herhangi bir hesaptan ya da bloke bir hesaptan ödemek suretiyle krediyi kullanırabilir. Banka, kredi limiti içinde olmak üzere, krediyi kullanırmak için bir veya daha çok hesap açabilir, hesapların limitlerini arttırıp azaltabilir, böylece bakiyeleri tasfiye edebilir. Kredi kullanımında, Bankanın fiili kullanım tarihinde uyguladığı gişe döviz alış kuru esas alınır.

Kredinin geri ödenmesinden Müşteri sorumludur. Krediyi satın alınacak konutun her ne sebeple olursa olsun geç teslim edilmesi, teslim edilmemesi, eksik, ayıplı teslim edilmesi veya sonradan ayıplı çıkması gibi nedenlerden Bankanın hiçbir sorumluluğu yoktur. Ayrıca bu tür anlaşmazlıklar kredinin geri ödenmesine hiç bir şekilde engel olamaz.

Anapara Tutarı	TL
Kredi Tahsis Ücreti	TL
Ekspertiz Ücreti	TL
Sigorta Masrafı	TL
İpotek Tesis Ücreti	TL
Toplam Vergi Tutarı	TL
Toplam Faiz Tutarı	TL
Toplam Geri Ödeme Tutarı	TL

MADDE 4 FAİZ ORANI : Bankaca işbu sözleşme kapsamında kullanılan sabit/değişken/sabit+değişken krediye ilişkin olarak aşağıda yazılı oranlarda faiz tahakkuk ettirilecektir.

Faiz Türü	:		
Kredi Faiz oranı	:	Aylık %	Yıllık %
Müşteriye Maliyet oranı	:	Aylık %	Yıllık %

Tahakkuk eden faizin fon ve gider vergisi de ek olarak Müşteri tarafından ödenir. Ayrıca bu faiz ödeme planına göre yapılacak anapara ödemelerinden kalan kısmına da işletilir.

MADDE 5 GERİ ÖDEME VE BANKANIN DOĞRUDAN TAHSİL YETKİSİ : Söz konusu kredi, ekteki ödeme planında gösterilen vadelerde ve bu vadelerin karşılığında gösterilen kesin tutarlarda aylık taksitlerle geri ödenir. Taksit vadesinin, kanunlarda tatil olarak kabul edilen bir güne rastlaması durumunda, vade kendiliğinden bu günü izleyen ve tatil olmayan ilk güne geçecektir. Ekli ödeme planı bu Sözleşmenin ayrılmaz parçası olup Sözleşmeden ayrı tutulamaz. Müşteri, taksitlerden herhangi birinin ödeme gününün tatil gününe veya resmi tatile rastlaması halinde taksit ödemesini resmi tatili takip eden ilk iş günü yapmayı kabul ve taahhüt eder. Banka, vadesi gelen taksit tutarını tüm fer'ileri ve masrafları ile birlikte Müşterinin veya koşulların oluşması halinde kefillerin Bankanın herhangi bir Şubesi nezdinde ki herhangi bir hesabından, hak ve alacaklarından muvafakate gerek olmadan tahsil edebilir.

Taksitlerden herhangi birinin ödenmesi, ondan önceki taksitlerin ödendiği anlamına gelmez. Ödemeler, geri ödeme planında kararlaştırılan para cinsi üzerinden aynen yapılır. Bankanın yukarıdaki cümle ile ilgili yapacağı tahsilat ve mahsuplarda döviz ya da Türk Lirası karşılığının hesabında, Bankanın fiili ödeme tarihinde uyguladığı gişe döviz satış kuru esas alınır, bununla ilgili tüm vergi, masraf, komisyon ve fon giderleri Müşteriye ve kefile aittir ve bunlar derhal nakden ödenir. Müşterinin kullanılan kredi döviz cinsi vadesiz hesabında ödeme günü yeterli bakiye olmaması durumunda, diğer para biriminden vadesiz hesaplarından Bankanın fiili ödeme tarihinde uyguladığı gişe döviz satış kuru esas alınarak ödemesi yapılır.

MADDE 6 ERKEN ÖDEME: Müşteri, Bankaya borçlandığı tutarın tamamını veya bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarı vadesinden önce ödeyebilir. Bu hallerde Banka, erken ödenen miktara göre Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı tarafından yayınlanan "Konut Finansmanı Sözleşmeleri Yönetmeliği" kapsamında belirlenen koşullarda gerekli indirim yapmakla yükümlüdür. Tüketicinin, vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunması veya kredi borcunun tamamını ya da bir kısmını vadesinden önce ödemesi durumunda, erken ödeme indirimini hesaplanırken tüketicinin ödemeyi yaptığı tarih esas alınır. Bu durumda, Banka ayrıca Müşteri'den kalan vadesi otuz altı ayı aşmayan kredilerde erken ödediği anapara tutarının % 1'ini; kalan vadesi otuz altı ayı aşan kredilerde ise erken ödediği anapara tutarının % 2'sini geçmeyecek bir oranda erken ödeme ücreti talep edebilecektir.

MADDE 7 TEMİNATLARIN TÜRÜ VE NİTELİĞİ: Banka tarafından tahsis edilen ve kullanılan bu kredinin teminatını oluşturmak üzere, işbu sözleşmenin 1. maddesinde dökümü yapılan taşınmaz üzerinde tesis edilecek ipotekten başka, Bankanın kabul edebileceği, ipotek/taşit rehni/menkul rehni/kefalet/rehin blokaj /teminat mektubu/temlik vs. her türlü aynı ve/veya şahsi teminatı vermeyi, Banka'nın belirleyeceği tutar üzerinden 1. derece, 1.sırada Banka'nın tercihine bağlı olarak üst sınır ipoteği tesisini Müşteri kabul ve taahhüt eder. Teminat tutarının belirlenmesinde Banka tamamen serbesttir.

Müşterinin edimlerine karşılık şahsi teminat alınması halinde her ne isim altında olursa olsun bu teminat adi kefalet sayılacaktır.

Teminatlara Müşteri'nin temerrüdü ve Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun 'da belirtilen şartların oluşması halinde başvurulacaktır.

Müşteri, bu madde kapsamında alınacak teminatların birbirinden bağımsız olarak, Banka'ya asaleten/kefaleten ve doğmuş/doğacak tüm borçlarının teminatını teşkil edeceğini peşinen kabul eder.

Banka'nın gerekli görmesi halinde, ipoteğin yanısıra kredinin teminatına kefalet, nakit blokaj (mevduat rehni), sermaye piyasası aracı rehni, ilave taşınmaz ipoteği, taşınır rehni, kıymetli evrak ve diğer teminatlar alınacaktır. Teminat olarak sermaye piyasası aracı rehni alınması halinde; Müşteri, gerek bu sözleşmeden gerekse Banka ile imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş doğacak borçlarının teminatı olarak, sermaye piyasası araçları nedeniyle doğmuş ve doğacak bütün haklarının, söz konusu sermaye piyasası aracının/araçlarının ve/veya vadelerinde paraya çevrilmesi halinde bedellerinin Banka'ya rehinli olduğunu ve Banka'nın bunlar üzerinde hapis hakkının ve vadesinde rehinli kıymetlerin bedellerini tahsil etme hakkının bulunduğunu; ayrıca Banka'nın vadesi gelmiş olsun veya olmasın alacaklarının herhangi birini veya hepsini herhangi bir ihbarda bulunmadan rehinli meblağlarla takas ve mahsup hakkının bulunduğunu ve rehinli sermaye piyasası araçlarını istediği zaman ve dilediği fiyatla Borsa'da veya haricen satmaya ve bedellerini alacağına takas ve mahsup etmeye yetkili olduğunu kabul ve taahhüt eder. Müşteri'nin alacaklarına ilişkin verilen şahsi teminatlar ise, diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

Müşteri'nin Banka'ya olan tüm borçları sona erdiği takdirde söz konusu teminatlar çözülecektir.

Banka her zaman ek teminat isteme ve/veya teminatların değiştirilmesini talep etme hakkına sahiptir.

MADDE 8 SİGORTA: Zorunlu deprem sigortası ile ilgili hükümler saklı kalmak kaydıyla, müşterinin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebi olmaksızın krediyle ilgili sigorta yaptırılmayacaktır.

Sigorta yapılması halinde, söz konusu sigortaların yenilenmesi hususunda da sorumluluk Müşteri'ye ait olup, Banka'nın bu konudaki sorumluluğu bildirim yapmak ve Müşteri'yi bilgilendirmekle sınırlıdır.

Sigorta poliçelerinin Bankanın acentesi olduğu sigorta şirketlerinden biri tarafından düzenlenmesi halinde, sigorta poliçe bedeli Müşterinin hesabından, hesapta bakiye olmaması halinde varsa kredili mevduat hesabından ya da kredi kartından tahsil edilecektir.

Banka, Müşterinin talebi üzerine, bu sözleşmeye göre Müşteri tarafından verilmesi, tesis ve tescil edilmesi gerekli ipotek, rehin, sigortalı olabilir bütün teminatları yangına, nakliye rizikolarına (Trafik ve Kasko sigortası dahil) aynı şekilde müşterinin hayatını kaybetmesi veya maluliyet rizikolarına ve gerekli göreceği diğer her türlü rizikolara karşı, sigorta poliçesinde Dain-Mürtehin olarak gösterilmek suretiyle dilediği sigorta şirketine, ,kredi tutarı ve süresi ile uyumlu olarak sigorta ettirebileceği gibi, Müşteri tarafından önceden yapılmış olan veya daha sonra Bankanın talebi üzerine müşteri tarafından yapılacak olan sigorta poliçelerinde Bankanın adının Dain-Mürtehin olarak gösterilerek , kredi tutarı ve süresi ile uyumlu olarak sigorta ettirileceğini, Müşteri kabul ve beyan eder. Her iki şekilde de yapılacak sigorta sebebiyle oluşacak tüm prim ve masraflarla, bunların gider vergileri müşteriye ait olup, Müşteri bu bedelleri ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Banka, gerekli görür ise yaptırılacak sigortaların

sözleşme ve/veya poliçelerine grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, infilak, kötü niyetli hareketler, savaş gibi olağanüstü durumlarla ilgili klotlarında konulmasını isteyebilir.

Müşteri, bu maddeler çerçevesinde yaptırılacak sigortaların sigorta sürelerinin bitmesi halinde kredi tutarı ve süresi ile uyumlu olarak yenilenebileceği, Bankaca bu madde hükümleri dairesinde yaptırılacak sigortaların prim vesair giderlerinin kendisinin borcu olduğunu ve sigortacının Bankaya ödeyeceği tazminat, komisyon v.b nam altındaki tüm ödemeler ve paralar üzerinde hiçbir hakkı ve iddiası olmadığını kabul ve taahhüt eder.

Müşteri, sigorta ettirilen konutla ilgili olarak, sigorta şirketine karşı hasarı ihbar vs. gibi yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. Aksi takdirde doğacak her türlü zarardan Banka'ya karşı sorumlu olacaktır. İpotek edilen gayrimenkul hasara uğradığı takdirde, Banka, sigorta sözleşmesi hükümleri doğrultusunda sigorta bedelini almak için gerekli her türlü işlemi yapmaya ve bedelini almaya yetkilidir.

Müşteri, sigorta şirketi ile tazminat konusunda çıkacak anlaşmazlıklar nedeni ile Bankaca, dilediği takdirde, açılacak dava ve takip masraflarının tümünün kendisine ait olduğunu ve ayrıca anlaşmazlığın Banka aleyhine sonuçlanması halinde de Bankadan herhangi bir istemde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

MADDE 9 KREDİ BORCUNUN MUACCELİYETİ, SÖZLEŞMENİN FESHİ ve HESABIN KESİLMESİ: Kredi borcu, geri ödeme planına uygun olarak ödenir. Banka, kalan borcun ferileri ile birlikte tamamını Müşteriden isteme hakkını saklı tutmuş olup, geri ödeme planında yer alan taksitlerden birbirini izleyen en az iki taksitin ödenmemesi halinde Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun hükmü doğrultusunda borç muaccel hale getirilir. Bu durumda, Müşteri ve kefiller Bankanın uygun göreceği süre içinde borcu derhal ödemeyi kabul ederler. Kredi borcu muaccel hale geldiği takdirde Banka dilediği şekilde takip yapmakta serbesttir.

Bankanın, alacağını ve ferilerini tahsil amacıyla Müşteri ile koşulların oluşması halinde kefilleri dilediği takip yoluna başvurarak takibe, davaya, ödeme vasıtalarıyla birlikte ya da ayrı ayrı teminatları da, tahsilde tekerrür olmamak kaydı ile, alacağın tamamı için nakde çevirmeye hakkı vardır.

MADDE 10 BANKANIN SORUMLU OLMAMASI : Banka kullandırdığı bu krediyi konut satın alınmasında kullanılması amacıyla vermiştir. Kredi talebinin kabulüyle birlikte, kredinin Müşteriye verilmiş tarihinden kredi borcunun tüm ferileriyle birlikte kapandığı tarihe kadar ya da herhangi bir zamanda mal ve /veya hizmet sunan kişilerle Müşteri arasında çıkacak uyuşmazlıklardan veya malın ayıplı olması, malın teslim edilmemesi, malın iade edilmesi, hizmetin eksik yapılması veya hiç yapılmaması ve benzeri konularda çıkabilecek her türlü uyuşmazlıklardan Bankanın hiçbir sorumluluğu bulunmadığını ve bunların da kredi borcunun geri ödenmesi konusunda hiçbir etkisi olmadığını, geri ödemede bir indirim talep etmemeyi Müşteri, gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 11 BANKANIN REHİN VE HAPİS HAKKI : Banka, Müşteri ve kefillere ait, Bankanın merkez ve tüm şubelerinde mevcut, doğmuş ve doğabilecek, vadesi gelmiş ve gelecek tüm alacak, havale, mevduat hesapları ve özellikle kredinin kullandırılması amacı ile vadesiz mevduat hesabına yapılan virman, bloke hesaplar, nakit, hisse senedi ve tahvillerle, senet ve konşimentolar ve tahsile verilen kambiyo senetleri ve sair tüm kıymetli evrak üzerinde bu sözleşme ile rehin hakkı tesis etmiş olup, Müşteri ve kefiller , sayılan tüm bu hak ve alacaklarının Bankaya Sözleşmeden veya Bankanın tüm şubelerinde her ne şekilde ve içerikte

olursa olsun doğmuş ve doğacak asaleten ve kefaleten bütün borçlarına karşılık rehinli olduğunu, dövizli hesapların da Bankaca kesin alışları yapılarak aynı hükümlere tabi tutulacağını kabul ve beyan ederler.

MADDE 12 KEFALET : Bu Sözleşmenin sonunda imzası bulunan kefiller, bu Sözleşme ile Müşterinin borçlandığı ve borçlanacağı tutarları 2. Maddede yazılı kredi limiti TL/YP..... miktara kadar kefil olarak üstlenmiştir. Kefalet miktarının anaparadan ayrıca bu Sözleşmede ve geri ödeme planında öngörülen şekil ve oranda hesaplanacak akdi faizlerini, fon ve gider vergilerini ve her türlü masraflarını, vekalet ücretlerini, Sözleşmede belirtildiği şekilde hesaplanacak temerrüt faizlerini de kapsadığını ve bunlara, borçlu ve diğer kefiller ile birlikte, kefil sıfatı ile kefil olduklarını, bu sıfatla Bankaya verilen bu Sözleşmenin maddelerinin tamamının hakkında/haklarında da aynen uygulanacağını kabul ve taahhüt ederler.

MADDE 13 KONUTUN KIYMET TAKDİRİ: Banka konut kredisi tesisinden önce veya üzerinde ipotek tesis edilmiş olan taşınmaza yönelik yeniden kıymet takdiri yapılmasının gerekmesi halinde masrafları Müşteriye ait olmak üzere bankaca belirlenecek bir ekspere veya Sermaye Piyasası Kanunu'nun 22. maddesinin 1. fıkrasının (r) bendi uyarınca gayrimenkul değerlendirme faaliyeti konusunda yetki verilmiş kişilere ve kurumlara taşınmaz hakkında ekspertiz yaptırabilecektir. Müşterinin talep etmesi halinde, yaptırılan ekspertiz raporunun bir örneği kendisine verilir.

MADDE 14 BANKA KAYITLARININ GEÇERLİLİĞİ VE DELİL SÖZLEŞMESİ: Bu Sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda HMK 193. maddesi gereğince Bankanın defter, belge ve kayıtlarının kesin delil oluşturacağını, Banka defterlerinin usulüne uygun tutulduğu konusunda yemin teklif etme hakkından feragat ettiklerini taraflar kabul ve taahhüt ederler.

Müşteri ve kefiller ,işbu sözleşmenin herhangi bir sahifesinde imzalarının bulunmaması halinde dahi tüm sözleşme hükümlerinin bağlayıcı ve geçerli olduğunu, bu konudaki itiraz haklarından peşinin feragat ettiğini kabul ve beyan ederler.

MADDE 15 TAKİP, MAHKEME MASRAFLARI VE AVUKATLIK ÜCRETİ : Bu Sözleşmeden doğan Konut Kredisi borcunun tahsili konusunda Bankanın mahkeme ve icra müdürlüklerinde herhangi bir nedenle yasal takip yapması halinde, Müşteri ve kefiller, Bankanın bu nedenle yapacağı borcun tutarı üzerinden hesap edilecek bütün masrafları, (ceza ve tevkif evleri harçları ve anapara, faiz, ve sair her türlü masrafları) ve asgari vekalet ücret tarifelerinin (3) katı tutarında hesaplanacak avukatlık ücretini ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 16 VERGİ VE MASRAFLAR: Bu Sözleşme ve uygulanması ve verilecek teminatlarla ilgili doğmuş veya doğabilecek tüm vergi, resim, harç ve masraflar ile fon ve gider vergileri, kredi kullandırım tutarı üzerinden kullandırım komisyonu, kredinin erken kapatılması halinde erken kapama ücreti, kredi onaylanmazsa veya müşteri kredi kullandırımından vazgeçerse dahi ekspertiz ücreti ve bankanın kur farkından doğan zararı, sigorta yenilemeleri dahil sigortalar, ipotek tesis ücreti, ipotek ve rehin fekki de dahil, sair tüm mevcut vergi ve resimlere yapılabilecek zamlar, ilaveleri ve cezaları her türlü masrafı ayrıca bir ihbara gerek kalmaksızın, Bankanın isteği doğrultusunda nakden ve tamamen ya da bunların yürürlük tarihinden itibaren, aylık taksitlere ilave olarak Müşteri tarafından Bankaya nakden ödenir.

Bu sözleşme kapsamında müşteriden tahsil edilecek ücret ve masraflar aşağıda belirtilmiştir.

Kredi Tahsis Ücreti.....	TL
İpotek Tesis Ücreti.....	TL
Ekspertiz Ücreti.....	TL
Sigorta Tutarı.....	TL

Kredi vadesi boyunca devam edecek şekilde; kredi türüne göre yaptırılacak sigorta poliçeleri (DASK, Yangın, Kasko, Ferdi Kaza, Tarım ve Hayat Sigortası) dain-i mürtehin ICBC Turkey Bank A.Ş. . olmak kaydıyla, Banka veya başka bir sigorta şirketi aracılığıyla yaptırılabilir. Sigorta poliçesi primleri, kredi konusu konutun yeri, gerçekleştirilecek işlem çeşitliliği, kredi konusu taşıtın markası, kredi tutarı, kişinin mesleği, yaşı vb. hususlara bağlı olarak değişkenlik göstermektedir.

Müşteri bu sözleşmenin bir örneğini, düzenleme tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz olarak alma hakkına sahiptir.

Mesken amaçlı konut alımı için kullanılan ve BSMV ve KKDF'den istisna olan konut finansmanı kredisinde krediye konu konutun üçüncü bir kişiye devredilmesi hali de dahi olmak üzere, her ne sebeple olursa olsun konut edinimi amacının ortadan kalktığı hallerde, konut edinimi amacının ortadan kalktığı tarihten sonraki taksitler içindeki faiz üzerinden ilgili yasal mevzuat uyarınca BSMV ve KKDF tahsil edilir. Müşteri, konut edinimi amacının ortadan kalktığı tarih sonrasında kredinin kapatılması halinde konut edinimi amacının ortadan kalktığı tarih ile kapama tarihi arasındaki süre için işleyecek faiz üzerinden BSMV ve KKDF ödeyeceğini; kredinin kapatılmaması halinde ise konut edinimi amacının ortadan kalktığı tarihten sonraki taksitler içindeki faiz üzerinden ilgili yasal mevzuat uyarınca BSMV ve KKDF hesaplanarak ödeme planının yeniden düzenleneceğini ve yeniden düzenlenen ödeme planındaki taksitlerin eşit olmayabileceğini kabul eder. 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında hazırlanan Ön Ödemeli Konut Satışları Hakkında Yönetmelik uyarınca, Müşteri'nin ön ödemeli konut satış sözleşmesinden dönmesi ve satıcı firma tarafından iade edilen satış bedelinin kredi borcunu kapatmaya yetmemesi ve kalan kredi bakiyesinin Müşteri tarafından ödenmeyerek kredinin açık kalması halinde, Müşteri, söz konusu kredinin konut finansmanı kapsamında çıktığını ve satıcı firma tarafından iade edilen satış bedelinin krediye mahsup edildiği tarihten sonraki taksitler içindeki faiz üzerinden ilgili yasal mevzuat uyarınca BSMV ve KKDF hesaplanarak geri ödeme planının yeniden düzenleneceğini ve yeniden düzenlenen geri ödeme planındaki taksitlerin eşit olamayabileceğini kabul eder. Müşteri, KKDF ve BSMV yükümlülüklerinin süresi içerisinde ve / veya gereği gibi yerine getirilmemesi sebebiyle Banka'ca vergi dairesine ödenmesi gündeme gelebilecek vergi ziyai cezası, gecikme faizi/zammı ve cezai faiz tutarları ile ilgili olarak kendisine rücu edileceğini kabul eder.

MADDE 17 TEMERRÜT FAİZİ VE ORANI : Müşteri ve kefiller, bu Sözleşmeden doğan borçların ödenmesinde temerrüde düştükleri takdirde, temerrüdün doğduğu andan itibaren, bunların Bankaya ödeneceği tarihe kadar geçecek günler için, bu Sözleşmenin 4. Maddesinde belirlenen Bankanın krediye uyguladığı akdi faiz oranının, %30 fazlasının ilavesiyle bulunacak tutarda temerrüt faizini, değişken faizli kredilerde cari faiz oranının %30 fazlasının ilavesiyle bulunacak temerrüt faizini, fon ve gider vergisini, ayrıca Bankanın TL veya döviz üzerinden yasal takibe geçme hakkı saklı olup, alacağını TL bazında talep etmesi halinde; Bankanın Merkez Bankası'na aynı tür Türk Lirası kredi için bildirmiş olduğu en yüksek yıllık akdi faiz oranının % 30 fazlasının ilavesiyle bulunacak temerrüt faizini, fon ve gider vergisini,

ödeyeceklerini kabul ve beyan ederler. Temerrüt hali de dahil olmak üzere kredi sözleşmesine ilişkin her türlü işlemde bileşik faiz uygulanmaz.

MADDE 18 KANUNİ İKAMETGAH : Bu Sözleşmede yer alan konuların yerine getirilmesi için gerekli her türlü bildirim tarafların aşağıda isim ve imzaların yanında yazılı adresine gönderilecek olup, taraflar bu adresleri Tebligat Kanunu'na göre, geçerli yasal tebligat adresleri olarak kabul ederler. Bu adreslerden birine gönderilecek bildirimler kendilerine yapılmış sayılır. Taraflar işbu sözleşmede adı geçen tüm bildirimler imza karşılığında elden teslim edildiğinde, iadeli taahhütlü posta ya da noter marifetiyle gönderildiği takdirde usulünce tebliğ edilmiş olacağını kabul ederler. Müşteri ve kefillerce adres değişiklikleri derhal noter aracılığı ile Bankaya bildirilir, bildirilmediği takdirde aşağıda yazılı adresler geçerli olup, Müşteri ve kefiller haklarında Tebligat Kanunu'nun 21 ve 35. Maddesinin uygulanmasını peşinen kabul ederler.

MADDE 19 DUYURU : Bu Sözleşme hükümlerinden, herhangi birinin ihlali halinde ya da Kanunlarda açıkça öngörülmesi, sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, gerekli olması, veri sorumlusu olarak hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması, bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işleminin zorunlu olması, hallerinde Kişisel Verilerin Korunması Kanunu hükümleri kapsamında Banka, diğer kredi veren kurumlara, kredili satış yapan kurumlara, resmi makam ve mercilere Müşteri ve kefillerin isimlerini duyurulabilir, bilgi verilebilir ve bu nedenle ICBC Turkey Bank A.Ş. hiç bir şekilde sorumlu değildir.

MADDE 20 YETKİLİ MAHKEME VE İCRA MÜDÜRLÜĞÜ : Bu Sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlıklarda, İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkeme ve İcra Müdürlükleri yetkilidir. Ancak, bu mahkeme ve icra müdürlüklerinin yetkili kılınması, Bankaca Müşterinin ikametgahının bulunduğu veya kredinin kullanıldığı şubenin bulunduğu yerdeki adli mercilere başvurulmasına ve adli kovuşturma yapılmasına engel oluşturmaz. Taraflar yetki konusunda bu hükmü peşinen kabul ederler. Ayrıca, müşterinin sözleşmeden doğan uyuşmazlıklarda, ilgili yasal mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde Tüketici Hakem Heyetine, şartları sağlayarak Türkiye Bankalar Birliği nezdindeki Bireysel Müşteri Hakem Heyetine veya 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 73/A maddesi uyarınca dava açılmadan önce arabulucuya başvurulması şartı ile Tüketici Mahkemesine başvurma hakkı bulunmaktadır.

.....
.....
.....
.....
.....

TARİH :

KREDİ MÜŞTERİSİ

ADI VE SOYADI :.....

ADRESİ :.....

.....

.....

TELEFON NUMARASI :.....

E-POSTA ADRESİ :.....

İMZASI :.....

Şubeden kullandığımız kredilerde, Sözleşme'nin bir örneğini teslim aldığınızı beyan etmek için, lütfen aşağıdaki noktalı alana el yazınız ile "Sözleşme'nin bir örneğini teslim aldım" yazınız.

.....

Eki : Geri Ödeme Planı

KEFİL

ADI VE SOYADI :

UNVANI :

ADRESİ :

KEFALET LİMİTİ :.....TL (Y/.....Türk Lirası)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

İMZA :

BANKA**ICBC TURKEY BANK A.Ş.**

.....ŞUBESİ

ICBC TURKEY BANK A.Ş.

ICBC Turkey Bank A.Ş. Genel Müdürlük

Maslak Mah. Dereboyu / 2 Caddesi No: 13 34398

SARIYER / İSTANBUL

Mersis No: 0836004772800050

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu / 224058

444 00 50 www.icbc.com.tr